

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

CROWN d.o.o. – u stečaju
Poljičke kneževine 21, Srinjine
OIB:06987494859

Trgovački sud u Splitu
St-461/2019
Split, Sukoišanska 6

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON
ZAKLJUČENJA STEČAJA SA PRIJEDLOGOM ZA NASTAVAK POSTUPKA RADI
NAKNADNE DIOBE**

Dana 10. prosinca 2019., rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St -461/2019-13, proveden je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CROWN d.o.o., OIB: 06987494859, Poljičke kneževine 21, Srinjine, kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 18. veljače 2020. rješenjem Tt-20/363-2.

Prethodni direktor dužnika Samir Mehmedagić obavijestio me da je stečajni dužnik CROWN d.o.o. vlasnik imovine značajnije vrijednosti, odnosno više poljoprivrednih zemljišta unutar građevinskog područja u katastarskoj općini Gornja Podstrana.

Tablica 1. Popis nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina, m ²
1.	985/2	Pašnjak	117
2.	989/2	Pašnjak	91
3.	993/1	Pašnjak	90
4.	993/2	Šuma	50
5.	993/3	Šuma	65
6.	994	Oranica	108
7.	995	Oranica	72
8.	996/1	Oranica	90
9.	996/2	Oranica	36
10.	996/3	Oranica	169
11.	996/4	Oranica	201

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina, m ²
12.	996/5	Pašnjak	54
13.	996/6	Oranica	72
14.	997	Oranica	421
15.	999/1	Pašnjak	129
16.	999/3	Oranica	97
17.	1000/1	Pašnjak	147
18.	1000/2	Pašnjak	133
19.	1032/1	Oranica	191
20.	1032/3	Oranica	129
21.	1034/1	Oranica	442
22.	1034/2	Oranica	198
23.	1035	Oranica	504
24.	1047/1	Pašnjak	61
25.	1047/2	Pašnjak	50
26.	1047/3	Pašnjak	147
27.	1047/4	Pašnjak	94
28.	1048/1	Oranica	101
29.	1048/2	Oranica	94
UKUPNO			4.153 m²

Obzirom da su zemljišne knjige za k. o. Gornja Podstrana u postupku osnivanja, ne postoje još svi ZK ulošci, te se iz tog razloga dužnik nije mogao upisati kao vlasnik istih iako su predani prijedlozi za uknjižbu. Dužnik vanknjižno vlasništvo dokazuje prijepisima katastarskih listova, ovjerenim kupoprodajnim ugovorima, nacrtima ZK uložaka i dokazima o ispunjenju preuzetih obveza po kupoprodajnim ugovorima. Pravni slijed vlasništva i zapisnike s nacrtima ZK uložaka dostavljam u prilogu ovom izvješću.

Uvidom u poslovne knjige dužnika može se zaključiti (prema bruto bilanci i javno objavljenoj bilanci stanja za 2018. poslovnu godinu) da je knjigovodstvena vrijednost prethodno navedene imovine 1.419.705,00 kuna. Gore tabelirane nekretnine proknjižene su u poslovne knjige dužnika po plaćanju obveza po kupoprodajnim ugovorima, te predstavljaju jedinu imovinu društva sukladno bruto bilanci. Iz bruto bilance vidljivo je i da po analitičkom kontu 251-2 dužnik duguje prethodnom direktoru dužnika Samiru Mehmedagiću 1.897.066,87 kuna po osnovi dugoročnih zajmova.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017) predlažem rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

masom iza stečajnog dužnika CROWN d.o.o., te odrediti upis stečajne mase u sudski registar kako bi se unovčila stečajna masa i izvršila dioba vjerovnicima.

Tablica 2. Predvidivi troškovi nastavka stečajnog postupka za 6 mjeseci

R.Br.	Opis troška	Predvidiv iznos, kn
1.	Usluga izrade žiga	120,00
2.	Usluga otvaranja i održavanja žiro računa	680,00
3.	Računovodstveni troškovi (600 x 6)	3.600,00
4.	Usluga procjene vrijednosti	5.000,00
5.	Poštanske usluge	150,00
6.	Usluga arhiviranja dokumentacije na tri godine	2.250,00
7.	Putni troškovi (4 puta)	2.000,00
8.	Sudske takse	2.000,00
UKUPNO		15.800,00

PRILOZI:

- 1) Bilanca stanja za 2018. godinu
- 2) Bruto bilanca do 31.12.2018.
- 3) Bilješke uz financijska izvješća za 2018. godinu
- 4) Izvod iz katastarskog plana
- 5) Ovjereni ugovori o kupoprodaji nekretnina
- 6) Zapisnici s nacrtom ZK uložaka
- 7) Sustavan pregled čestica po ugovorima s pravnim slijedom vlasništva

U Murteru 14. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević